


## Anfragen unter:

RITTWEGER und TEAM GmbH
99084 Erfurt

Tel. +49 361 550560-0
erfurt@rittweger-team.de

Construct-X

ACCREDITED CONSULTING PARTNER CORE ecovadis 2026

Zertifizierte B Corporation

PLATINUM Top 1% ecovadis Sustainability Rating AUG 2026 96/100 PUNKTE

Wir gehören zu den besten 1 % von weltweit mehr als 150.000 bewerteten Unternehmen.

96 von 100 Punkten – eine Spitzenbewertung, die weltweit nur wenige Unternehmen erreichen (Stand: August 2026).

### Kommunikation & Design.

- Marke
- Konzept
- Design
- Kommunikation
- Event
- Social Media

### Nachhaltigkeits-beratung.

- Consulting
- Nachhaltigkeitsreporting
- Circular Economy
- Dekarbonisierung
- EU Green Deal
- EcoVadis-Schulung

### Digitalisierung.

- Datenanalyse
- Integration von CSRD-Daten in ERP-Systeme
- Blockchain für die Lieferkette
- Markterhebungen
- Usability Tests

### Produktdesign & Architektur.

- Zirkuläres Design
- Zirkuläre Architektur
- Materialauswahl
- Optimierung der Lieferkette
- Entwicklung von Stoffstrom-Konzepten
- Touristische Gebietsentwicklung
- Experience-Architektur

**www.rittweger-team.de**

Stand November 2026

RITTWEGER + TEAM

ERGEBNISSE MIT SUBSTANZ

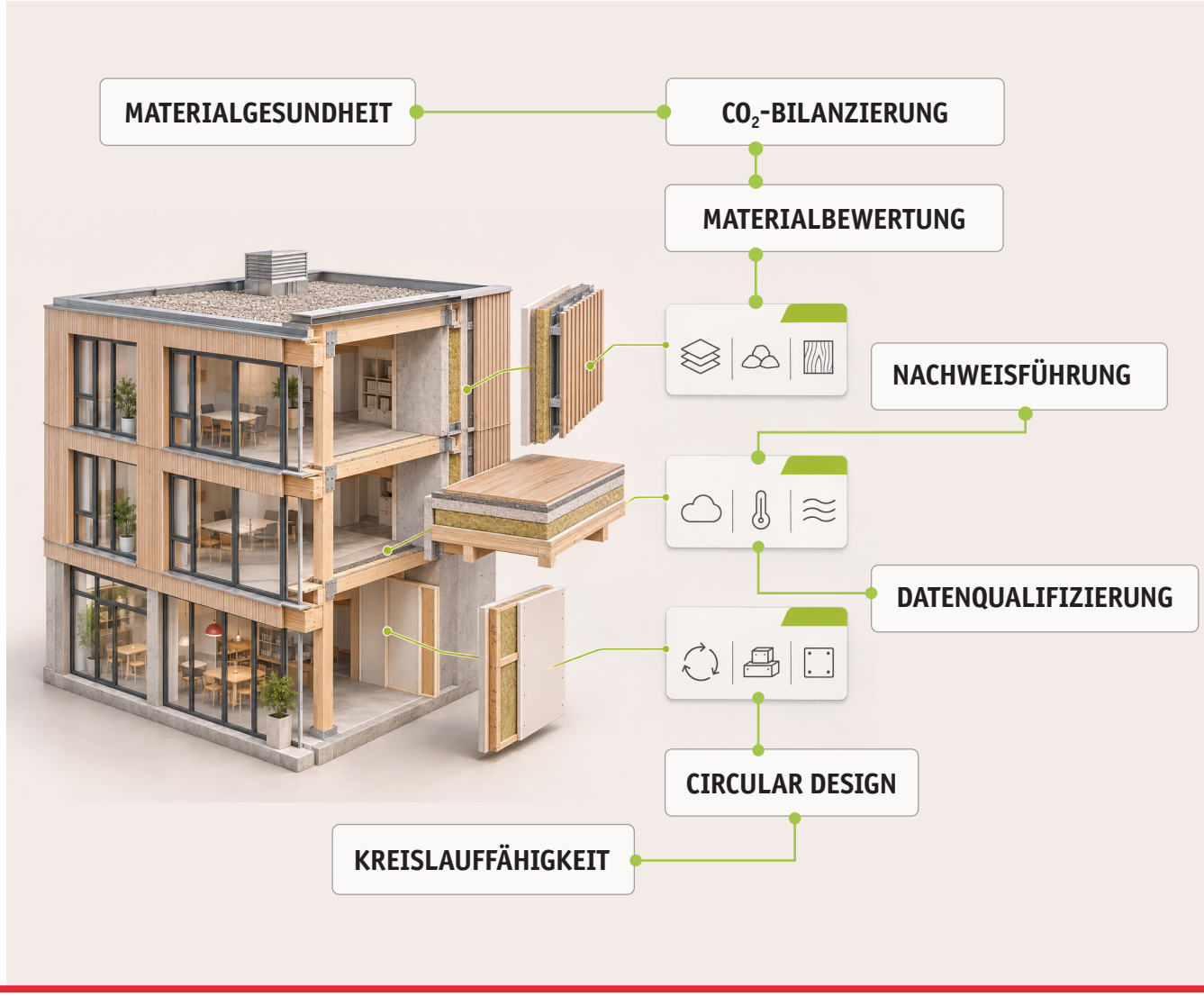
Construct-X

PLATINUM Top 1% ecovadis Sustainability Rating AUG 2026 96/100 PUNKTE

Zertifizierte B Corporation

# GEBÄUDE-RESSOURCENPASS

## Schulung, Beratung und Bilanzierung – Materialwissen, qualifizierte Daten und Softwarelösung für Gebäude und zirkuläre Planung



# Aus Materialdaten wird Planungswissen.

## Für Neubau, Umbau und Weiternutzung.

### Was ist ein Gebäuderessourcenpass?

Er dokumentiert Materialien und Bauteile, Mengen, Eigenschaften und Potenziale für Demontage und Weiternutzung. Bauherren, Architekten, Fachplaner und Immobilienentwickler erhalten damit eine Datengrundlage für Planung und spätere Veränderungen.

## Ihr Nutzen

**Aus Daten Wert schöpfen:** Materialalternativen fundiert vergleichen, Emissionen gezielt mindern und Bauteile weiterverwenden – mit einer Datenbasis für Planung, Bilanzierung und Nachweise.

- **Materialauswahl fundieren:** Baustoffe und Bauteile anhand dokumentierter Eigenschaften vergleichen.
- **Kreisläufe vorbereiten:** Potenziale für Demontage, Wiederverwendung und Recycling erkennen.
- **Klimawirkung einordnen:** Emissionen von Materialien und Gebäuden über den Lebenszyklus betrachten.
- **Nachweise strukturieren:** Informationen für Planungsbeteiligte, Taxonomiebewertungen und kommende regulatorische Anforderungen aufbereiten.

## Heute vorbereiten, was künftig Pflicht wird

Die EU-Gebäuderichtlinie verlangt ab 2028 die Berechnung und Offenlegung der Lebenszyklus-Klimawirkung für Neubauten über 1.000 m² Nutzfläche, ab 2030 für alle Neubauten im gesetzlichen Anwendungsbereich.

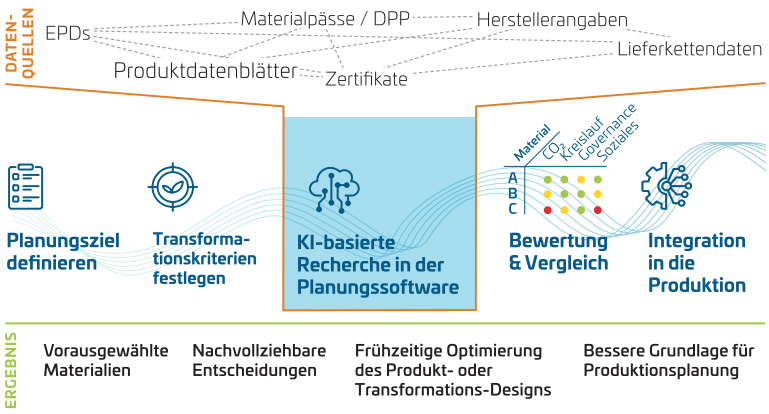
## Materialbewertung und Circular Design Architektur

Unser Circular Material LAB verbindet eine eigene Materialbibliothek mit fachlicher Bewertung und praktischer Erprobung. Dieses Materialwissen bringen wir in Ihre Planung ein.

- Materialalternativen für Gebäudehülle, Innenausbau und Ausstattung recherchieren und empfehlen
- Materialgesundheit, Kreislauffähigkeit und Rückbaubarkeit anhand von Nachweisen bewerten; mit Fachplanern Trennbarkeit und Wiederverwendung mitplanen

### KI-basierte Materialrecherche in der Gebäudeplanung

Wie eine Planungssoftware nachhaltige Materialentscheidungen für den Hausbau unterstützt




Zielbild aus dem Forschungsprojekt KILTAX: Materialdaten verknüpfen, Varianten vergleichen und Entscheidungen in der Gebäudeplanung unterstützen. Die fachliche Prüfung bleibt erforderlich.

## Data Space Management: Materialwissen weitergeben

Für Betrieb, Umbau und Rückbau bereiten wir Materialdaten für den Austausch zwischen Unternehmen vor. Datenräume, wie sie das Forschungsprojekt Construct-X entwickelt, ermöglichen ein kontrolliertes Teilen solcher Informationen.

# Unser Beitrag zum Gebäuderessourcenpass

Wir qualifizieren Materialdaten für Gebäuderessourcenpässe, Planung und Bilanzierung.
Diese Datenbasis unterstützt auch weitere Nachweise und eine gesonderte Taxonomiebewertung.

## Schulung und Datenqualifizierung

Wir qualifizieren Materialdaten und schulen Ihr Team für die Anwendung.

- Material- und Bauteildaten prüfen, Quellen zuordnen und Datenlücken kennzeichnen
- Projektteams zu Gebäuderessourcenpass, Datenpflege und Bewertungsanforderungen schulen

## Materialwissen in Planung übersetzen

Mit Circular Design Architektur entwickeln wir kreislauffähige Material- und Konstruktionskonzepte.

- Materialgesundheit, Kreislauffähigkeit und Rückbaubarkeit anhand von Nachweisen bewerten
- Mit Architekten und Fachplanern Trennbarkeit, Austausch und Wiederverwendung mitplanen

## Berechnung, $CO_2$e-Bilanzierung und Gebäude-LCA

Wir machen Umwelt- und Klimawirkungen für Planungsentscheidungen nachvollziehbar.

- $CO_2$e-Bilanzen für Baumaterialien und Gebäude erstellen
- Material- und Gebäudeökobilanzen (LCA) erstellen und Varianten vergleichen
- Ergebnisse für den Gebäuderessourcenpass und weitere Nachweise aufbereiten




**Ergänzend: Taxonomie-Scan**
Der Taxonomie-Scan untersucht den Projektstand, relevante Kriterien und Entwicklungspotenziale Ihres Bauvorhabens. Die Materialdaten des Gebäuderessourcenpasses können dafür eine Grundlage liefern.

QuaaS DIGITALER GEBÄUDEPASS

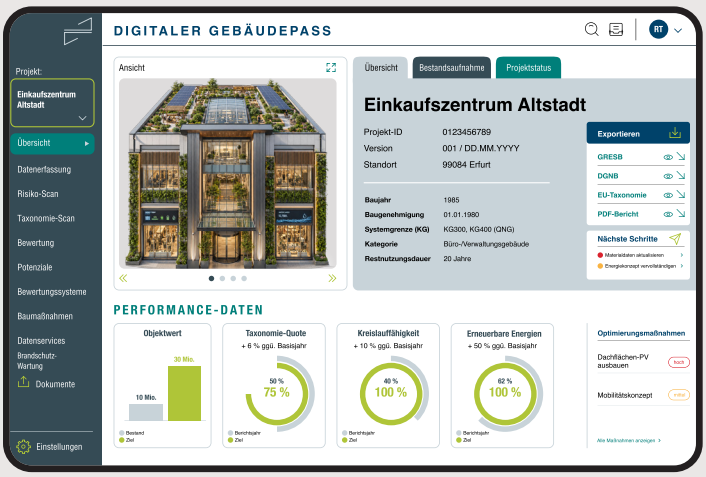
## Die Management-Software für Immobilien und Quartiere

**Von verstreuten Gebäudedaten zu fundierten Entscheidungen**

Automatisierte Daten von über 40 öffentlichen Datenbanken

Gebäudedaten vollumfänglich bündeln

ESG-Daten strukturieren und zertifizieren (DGNB, LEED, GRESB)




Transformationsrisiken in wirtschaftliche Potentiale wandeln

Investitionsentscheidungen vorbereiten

Digitale Facility-Leistung ordnen und Kosten reduzieren